REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja srednje Save

Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana

T: 01 280 40 50
E: gp.drsv-lj@gov.si
www.dv.gov.si

PRILOGA 8B

PROJEKTNI POGOJI PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save
naslov	Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana
št. projektnih pogojev	35506-1556/2024-4
datum	25. 9. 2024
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	Peti odstavek 141. člena Gradbenega zakona Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1), 151.a člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1).
postopek vodil	Nadja Leskovec, univ.dipl.upr.org. PODSEKRETARKA
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Tonček Cezar, univ. dipl. inž. grad. SEKRETAR Vodja sektorja območja srednje Save
podpis	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	Občina Brezovica
naslov ali poslovni naslov družbe	Tržaška cesta 390, 1351 Brezovica pri Ljubljani
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	Projektant d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Dolenjska cesta 324a, 1291 Škofljica

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	VEČNAMENSKI ZDRAVSTVENI CENTER PODPEČ
kratek opis gradnje	Predvidena je novogradnja večnamenskega zdravstvenega centra v Podpeči na zemljiščih s parc. št. 913/16, 916/15, obe k.o. (1705) Preserje, v občini Brezovica. Stavba vsebuje prostore Centra za duševno zdravje otrok in mladostnikov, ambulanto splošne medicine, pediatrično ambulanto, zobozdravstveno ambulanto, laboratorij, knjižnico in prostore medgeneracijskega centra. Tlorisna velikost objekta je na stiku z zemljiščem 43,0 x 15,7m, maksimalni gabariti najbolj izpostavljenih delov objekta pa so 44,7 x 22,7m. Etažnost je P+2, višina objekta je 14,4m. Predvidena je ureditev zunanjih površin s 34 PM, utrjenimi tlakovanimi površinami in izgradnja priključkov na GJI.

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	DPP, 2024-01, Večnamenski zdravstveni center Podpeč
datum izdelave	Maj 2024
projektant (naziv družbe)	Projektant d.o.o., Dolenjska cesta 324a, 1291 Škofljica

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za DGD

I. Pogoji tehnične narave:

1. Vsi objekti s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, morajo biti, skladno s 14. čl. in 37. čl. ZV-1 in Pravilnikom o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča celinskih voda (Ur.l. RS, št. 58/2018), odmaknjeni od meje vodnega zemljišča, to je od zgornjega roba brežine vodotoka, 15 m pri vodotokih 1. reda, oz. 5 m pri vodotokih 2. reda. Pas priobalnega zemljišča v območju ureditve je treba v DGD označiti in kotirati.

2. Lokacija gradnje leži po razpoložljivih podatkih **delno na poplavnem območju**. Zakon o vodah v 86. členu predpisuje, da so na poplavnem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

3. Na podlagi izdelanih in potrjenih kart poplavne nevarnosti se predmetna lokacija nahaja delno v razredu majhne in delno v razredu preostale nevarnosti.

4. V skladu s 3. odstavkom 86. člena ZV-1 podrobnejša merila in pogoje za posege v prostor določa Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l. RS št. 89/08) – v nadaljevanju Uredba.

- Izvajanje dejavnosti, ki zaradi občasnega ali stalnega zadrževanja večjega števila ljudi lahko škodljivo vplivajo na človekovo zdravje, označenih z » **X**« (majhna poplavna ogroženost), je prepovedano, ker je v postopku celovite presoje vplivov na okolje ali presoje vplivov na okolje vpliv dejavnosti ocenjen kot uničujoč glede na okoljske cilje po predpisih o varstvu okolja in lahko ogrozi dobro stanje voda po predpisih o vodah ali cilje zmanjševanja škodljivega delovanja voda po predpisih o vodah in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.

- Izvajanje dejavnosti, ki zaradi občasnega ali stalnega zadrževanja večjega števila ljudi lahko škodljivo vplivajo na človekovo zdravje, označenih z »**?**« (preostala poplavna nevarnost), je prepovedano. Dovoljeno je le, kadar ugotovitve celovite presoje vplivov na okolje ali presoje vplivov na okolje, po predpisih o varstvu okolja niso ocenjene kot uničujoče ali bistvene in je mogoče s poprejšnjo izvedbo omilitvenih ukrepov v skladu z okoljevarstvenim dovoljenjem po predpisih o varstvu okolja ali vodnim soglasjem po predpisih o vodah zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.

V tem primeru je potrebno predložiti navedeno celovito presojo vplivov na okolje ali presojo vplivov na okolje, iz katere bo navedeno razvidno. Vsebina ugotovitev celovite presoje vplivov na okolje ali presoje vplivov na okolje mora biti usklajena s projektno dokumentacijo.

5. Iz projekta za pridobitev vodnega soglasja mora biti razvidno (hidrološko hidravlični elaborat), da posegi in omilitveni ukrepi (varovalni, varstveni, izravnalni) za poseg ne povečujejo obstoječe poplavne ogroženosti na območju in izven njega ter ne posegajo na območje celovitih omilitvenih ukrepov, če so ti določeni ali predvideni. V projektu za pridobitev vodnega soglasja, morajo biti prikazani razredi poplavne nevarnosti za območje na katerega se posega (vplivno območje) pred in po posegu ter vsi omilitveni ukrepi.

6. Pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo zahtevnih in manj zahtevnih objektov in pri vlogi za pridobitev vodnega soglasja za gradnjo enostavnih objektov, je potrebno upoštevati Pravilnik o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. l. RS, št. 25/2009).

7. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih vod mora biti usklajena z »Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode« (Uradni list RS št. 98/2015) in »Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo« (Ur. l. RS, št. 47/05, 45/07, 79/9 in 64/12).

8. Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin je potrebno urediti v skladu z 92. členom ZV-1, in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti ponikanje ali po možnosti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike.

- Vse parkirne in povozne površine morajo biti utrjene, omejene z dvignjenimi betonskimi robniki in nagnjene proti vtoku v standardiziran lovilec olj (SIST EN 858-2) ustreznih dimenzij.

9. V primeru izpusta voda v površinske vode, morajo biti v DGD tudi podatki o srednjih in najnižjih nizkih pretokih vodotoka sQn in nQn. Definirane morajo biti količine vode na iztoku v vodotok v l/s in definirana obstoječa prevodnost struge na obravnavanem območju. Računsko je potrebno dokazati, da je pretočna sposobnost vodotoka dovolj velika za prevajanje novih količin vode. V kolikor prevodna sposobnost vodotoka ni zadostna, je potrebno pred iztokom vode v vodonosnik predvideti zadrževalnik.

10. V primeru odvajanja vode v vodotok mora biti izpustna glava kanala oblikovana pod naklonom brežine in ne sme segati v svetli profil vodotoka. Po potrebi mora biti opremljena s povratno zaklopko. Na območju iztoka mora biti struga vodotoka ustrezno zavarovana. Detajl iztoka mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja tekstualno in grafično ustrezno obdelan in prikazan.

11. Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstva pred škodljivim delovanjem voda, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano (5. člen, ZV-1):

- V projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi:
  - zunanja ureditev na pregledni situaciji, iz katere bo razvidna pozicija objekta, ureditev okolice in vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura,
  - predvidena rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda s priloženimi detajli in definiranimi tipi posameznih elementov (lovilci olj, peskolovi,...).

- Za čas gradnje je nujno predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in vodotok.

V tem primeru je potrebno predložiti navedeno celovito presojo vplivov na okolje ali presojo vplivov na okolje, iz katere bo navedeno razvidno. Vsebina ugotovitev celovite presoje vplivov na okolje ali presoje vplivov na okolje mora biti usklajena s projektno dokumentacijo.

5. Iz projekta za pridobitev vodnega soglasja mora biti razvidno (hidrološko hidravlični elaborat), da posegi in omilitveni ukrepi (varovalni, varstveni, izravnalni) za poseg ne povečujejo obstoječe poplavne ogroženosti na območju in izven njega ter ne posegajo na območje celovitih omilitvenih ukrepov, če so ti določeni ali predvideni. V projektu za pridobitev vodnega soglasja, morajo biti prikazani razredi poplavne nevarnosti za območje na katerega se posega (vplivno območje) pred in po posegu ter vsi omilitveni ukrepi.

6. Pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo zahtevnih in manj zahtevnih objektov in pri vlogi za pridobitev vodnega soglasja za gradnjo enostavnih objektov, je potrebno upoštevati Pravilnik o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. l. RS, št. 25/2009).

7. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih vod mora biti usklajena z »Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode« (Uradni list RS št. 98/2015) in »Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo« (Ur. l. RS, št. 47/05, 45/07, 79/9 in 64/12).

8. Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin je potrebno urediti v skladu z 92. členom ZV-1, in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti ponikanje ali po možnosti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike.

- Vse parkirne in povozne površine morajo biti utrjene, omejene z dvignjenimi betonskimi robniki in nagnjene proti vtoku v standardiziran lovilec olj (SIST EN 858-2) ustreznih dimenzij.

9. V primeru izpusta voda v površinske vode, morajo biti v DGD tudi podatki o srednjih in najnižjih nizkih pretokih vodotoka sQn in nQn. Definirane morajo biti količine vode na iztoku v vodotok v l/s in definirana obstoječa prevodnost struge na obravnavanem območju. Računsko je potrebno dokazati, da je pretočna sposobnost vodotoka dovolj velika za prevajanje novih količin vode. V kolikor prevodna sposobnost vodotoka ni zadostna, je potrebno pred iztokom vode v vodonosnik predvideti zadrževalnik.

10. V primeru odvajanja vode v vodotok mora biti izpustna glava kanala oblikovana pod naklonom brežine in ne sme segati v svetli profil vodotoka. Po potrebi mora biti opremljena s povratno zaklopko. Na območju iztoka mora biti struga vodotoka ustrezno zavarovana. Detajl iztoka mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja tekstualno in grafično ustrezno obdelan in prikazan.

11. Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstva pred škodljivim delovanjem voda, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano (5. člen, ZV-1):

- V projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi:
  - zunanja ureditev na pregledni situaciji, iz katere bo razvidna pozicija objekta, ureditev okolice in vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura,
  - predvidena rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda s priloženimi detajli in definiranimi tipi posameznih elementov (lovilci olj, peskolovi,...).

- Za čas gradnje je nujno predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in vodotok.

- Zagotoviti je potrebno, da se po končani gradnji odstranijo vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstranijo vsi ostanki začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

II. Pogoji pravne narave:

1. Glede na to, da gre za poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, se lahko poseg izvede samo na podlagi vodnega soglasja, v skladu s 150. členom Zakona o vodah.

2. V primeru izvedbe **toplotne črpalke zemlja – voda (geosonda)**, je potrebno na podlagi 115. člena istega zakona predhodno pridobiti **dovoljenje za raziskavo podzemnih voda.**

- Če je vrtina globlja od 30 m ali se nahaja na vodovarstvenem območju, je potrebno pridobiti dovoljenje za raziskavo podzemnih voda, ki ga izdaja Direkcija RS za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje.

3. V kolikor se s predvideno gradnjo poseže na vodno ali priobalno zemljišče (s katerim koli komunalnim vodom in/ ali z iztočno glavo...), ki je v lasti Republike Slovenije, mora vloga za izdajo vodnega soglasja (skladno s Pravilnikom o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. list RS, št. 25/09)) vsebovati tudi vse potrebne podatke (Prilogo 1) za sklenitev pogodbe o ustanovitvi služnosti in za določitev višine nadomestila, skladno s Pravilnikom o metodologiji za določanje višine nadomestil za služnosti na vodnih in priobalnih zemljiščih v lasti Republike Slovenije (Ur. list RS, št. 21/21), za vsak poseg na priobalno ali vodno zemljišče posebej.

pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV PROJEKTNIH POGOJEV

obrazložitev projektnih pogojev (strokovna in pravna utemeljitev)	Investitor Občina Brezovica, Tržaška cesta 390, 1351 Brezovica pri Ljubljani, je po pooblaščencu z vlogo z dne 7.6.2024, podal na DRSV zahtevo za določitev projektnih pogojev za novogradnjo večnamenskega zdravstvenega centra v Podpeči na zemljiščih s parc. št. 913/16, 916/15, obe k.o. (1705) Preserje, v občini Brezovica. V prvem odstavku 152. člena ZV-1 je določeno, da se za vprašanja v zvezi s postopkom za določanje projektnih pogojev, ki niso urejeni s tem zakonom, uporabljajo predpisi, ki urejajo graditev objektov. V sedmem odstavku 42. člena GZ-1 je določeno, da projektni in drugi pogoji niso upravni akt. Predmet projektne dokumentacije je novogradnja večnamenskega zdravstvenega centra v Podpeči na zemljiščih s parc. št. 913/16, 916/15, obe k.o. (1705) Preserje, v občini Brezovica. Novogradnja je klasifikacije 12640- stavbe za zdravstveno oskrbo. Stavba vsebuje prostore Centra za duševno zdravje otrok in mladostnikov, ambulanto splošne medicine, pediatrično ambulanto, zobozdravstveno ambulanto, laboratorij, knjižnico in prostore medgeneracijskega centra. Tlorisna velikost objekta je na stiku z zemljiščem 43,0m x 15,7m, maksimalni gabariti najbolj izpostavljenih delov objekta pa so 44,7m x 22,7m. Etažnost je P+2, višina objekta je 14,4m. Predvidena je ureditev zunanjih površin s 34 PM, utrjenimi tlakovanimi površinami in izgradnja priključkov na GJI. Komunalne odpadne vode iz predvidenega objekta se bo vodilo preko revizijskih jaškov v razbremenilni jašek in nato v obstoječo vakuumsko kanalizacijo, ki je že na parceli gradnje. Meteorne odpadne vode s prometnih površin se spelje preko lovilcev olj v zalogovnik oz. razbremenilnik na parceli gradnje. Padavinske odpadne vode s streh se spelje v zalogovnik oz. razbremenilnik na parceli gradnje. Viške padavinskih voda se v soglasju z lastniki parcel spelje v Podpeški jarek. Ogrevanje je predvideno s toplotno črpalko s sistemom zemlja – voda (geosonda).

Po pregledu predložene dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster je bilo ugotovljeno, da se lokacija gradnje ne nahaja v vodovarstvenem območju. Lokacija se delno nahaja v poplavnem območju – v razredu majhne in preostale nevarnosti. Po uradnih evidencah je zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov. V bližini je vodotok Podpeški jarek.

Obveščamo vas, do bo DRSV lahko izdal mnenje na podlagi četrtega odstavka 43. člena GZ-1, če bo dokumentacija izdelana skladno s temi projektnimi pogoji.

☐ obrazložitev projektnih pogojev z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi

PRILOGA

☐ Obrazložitev